

DIRECTOR:

Mario Bellón
mbellon@edificar.net

REDACTOR RESPONSABLE:

Mario Bellón
Luis P. Ponce 1443 A
Cel.: 094 616 697

DEPARTAMENTO DE COSTOS

costos@edificar.net

DISEÑO GRÁFICO Y MULTIMEDIA:

PunchedFrog

MAQUETA Y ARMADO:

D+B Comunicación

FOTOGRAFÍA:

Archivo

COLUMNISTAS INVITADOS:

Carolina Gilardi
Mariana Ursu
Duilio Amándola
Sofía Sáez
Pablo Antonaz
Cecilia Hrdlicka

COORDINADOR:

Sección Arquitectura Bioclimática
Andrés Eliseo Cabrera

SUSCRIPCIONES:

suscribase@edificar.net

La opinión de los columnistas no representa necesariamente la de la publicación, siendo responsabilidad del firmante los conceptos vertidos.

No se autoriza la reproducción total o parcial del "Análisis de Costos de Obra" sin consentimiento por escrito.

Se autoriza la reproducción total o parcial de los artículos mencionando la fuente.

Uruguay - Diciembre de 2018

www.edificar.net

NÚMERO
74

MATERIALES Y TECNOLOGÍAS

SUMARIO

2

EDITORIAL

**2019, cambios y desafíos
de los medios de comunicación**
Mario Bellón

3

PROYECTOS

El abandono como oportunidad
Carolina Gilardi y Mariana Ursu

10

COLUMNISTA INVITADO

¡¡¡Cuidado con las tecnologías!!!
Arq. Duilio Amándola

17

SUSTENTABILIDAD

**Hacia una envolvente edilicia
con criterio sustentable**
Arq. Sofía Sáez

24

VIVIENDA

Sistemas constructivos de nueva tecnología en las cooperativas de vivienda
Arq. Pablo Antonaz

33

MATERIALES NATURALES

Construir con fibras vegetales, una alternativa sostenible de notables virtudes
Arq. Cecilia Hrdlicka

39

EMPRESAS

Sikalastic 560 - Tecnología del más alto nivel en membranas líquidas
Dto. Téc. SIKA Uruguay S.A.

41

COSTOS

ANÁLISIS DE COSTOS DE OBRA
Actualizado al 15 de Diciembre de 2018

53

MATERIALES

LISTA DE PRECIOS DE MATERIALES

60

MODELO UNO

MODELO UNO "EDIFICAR"
Precio de m2 de construcción con aplicación de Análisis de Costos

64

SALARIOS

LAUDO VIGENTE
Desde el 1º de Octubre de 2018