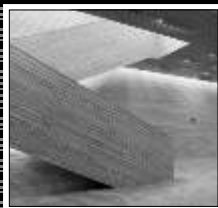


mad@ra
en la construcción

Obra:
Hotel Meliá Patagonia

<<Madera - Separata de **Edificar** (Revista de Arquitectura y Construcción) / Marzo- Abril de 2008>>



16

Editorial

En este número incluimos una interesante obra realizada en la Patagonia.

Se trata de la recuperación de un viejo Hotel de estilo, con grandes pasillos y salas comunes que fueron adaptados y refaccionados.

El nuevo Hotel Melia cuenta con una importante intervención de la madera como material, usado principalmente en los revestimientos de pasillos y escaleras.

El uso de la madera y otros materiales en color natural realza el ambiente de descanso y trabajo que se funden en el propósito del servicio a los visitantes

Mario Bellón

Editorial 2

Hotel Melia Patagonia 3

Sika Bond
Pegado elástico de pisos de madera 12

Separata **Madera** es una publicación de **Edificar** (Revista de Arquitectura y Construcción) / Director: Mario Bellón Sub-Director: Paulo Pereyra. Se distribuye GRATIS junto con la edición **50** de la revista / Precio de venta independiente **\$ 20**. El contenido de esta separata está coordinado con el Equipo de Construcción con Madera de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de la República, integrado por el Arq.Carlos Meyer y la Arq.María Calone.

Toda la madera a la medida que usted requiera

- Entrepisos / Pisos
- Vigas laminadas
- Cielorrasos / Lambris
- Molduras
- Estantes a medida



RAICES S.R.L.
INDUSTRIA DE LA MADERA

Daniel Fernández Crespo 1838
Tel/Fax: 402-1159 / 401-9122
raicesur@adinet.com.uy

Obra: Hotel Meliá Patagonia

Construido en los años 30, el edificio del ex gran Hotel de Puerto Varas, no se prestaba para las exigencias de un hotel contemporáneo. Con sus largos y anchos pasillos, enormes salones y comedores, habitaciones chicas con baños pequeños, zonas de servicios sobredimensionadas para las necesidades actuales, remodelarlo fue un desafío importante.



Cuando se decidió preservar el edificio - por razones de la imagen del antiguo hotel en la memoria de Puerto Varas- desde el punto de vista arquitectónico estábamos frente a un problema complicado.

Una decisión inicial fue aceptar el edificio como era. No pretendimos hacer un cambio de estilo radical ni en su estructura ni en su distribución general ni su personalidad.



Se sacó partido al edificio original en cuanto a tener zonas claramente sobredimensionadas, lo que hoy no se podría hacer. Los grandes pasillos, enormes salones y comedores se consolidaron como sus hitos. Las habitaciones crecieron sumando

espacios entre ellas. Los baños se despejaron y se blanquearon. Todas sus instalaciones se reemplazaron.

El jardín se despejó, se dejó las especies y árboles valiosos y se potenció su trazado original conservando el carácter de un jardín añoso pero fresco y luminoso.



**TIENE UNA ENGRAMPADORA MARCA "#*©❄!!"
Y NO ENCUENTRA LAS GRAMPAS ?**

NO CAMINE MÁS !! La Casa de la Engrampadora

Tenemos grampas para todas las máquinas, cualquiera sea su marca.

Wilson Ferreira Aldunate 1171
Tels.: 900 84 88 - 902 40 83 Fax: 902 34 31

<http://www.lacasadelengrampadora.com.uy>
info@lacasadelengrampadora.com.uy



la casa de la
ENGRAMPADORA



SIERRAS INGLETADORAS PARA CORTES DE PRECISIÓN EN PERFILES DE MADERA, PLÁSTICO O ALUMINIO.



Accesorios opcionales

- mesas laterales con escala diagramada
- base fija móvil, con o sin aspiración central
- morsas neumáticas
- aspersor neumático para corte de aluminio
- topes móviles

ENSAMBLADORAS PARA ÁNGULOS DE MADERA

Para unir perfiles y molduras, marcos de espejos con ángulos de 45°, hexagonales, octogonales, 12 lados y 18 lados, cuadros, portarretratos, cajones, etc.
Coloca ángulos de 5, 7, 10, 12 y 15 mm de alto.

Diseñadas para ensamblar todo tipo de perfiles con precisión son extremadamente fáciles de operar y su estructura permite una alta productividad y durabilidad del equipo

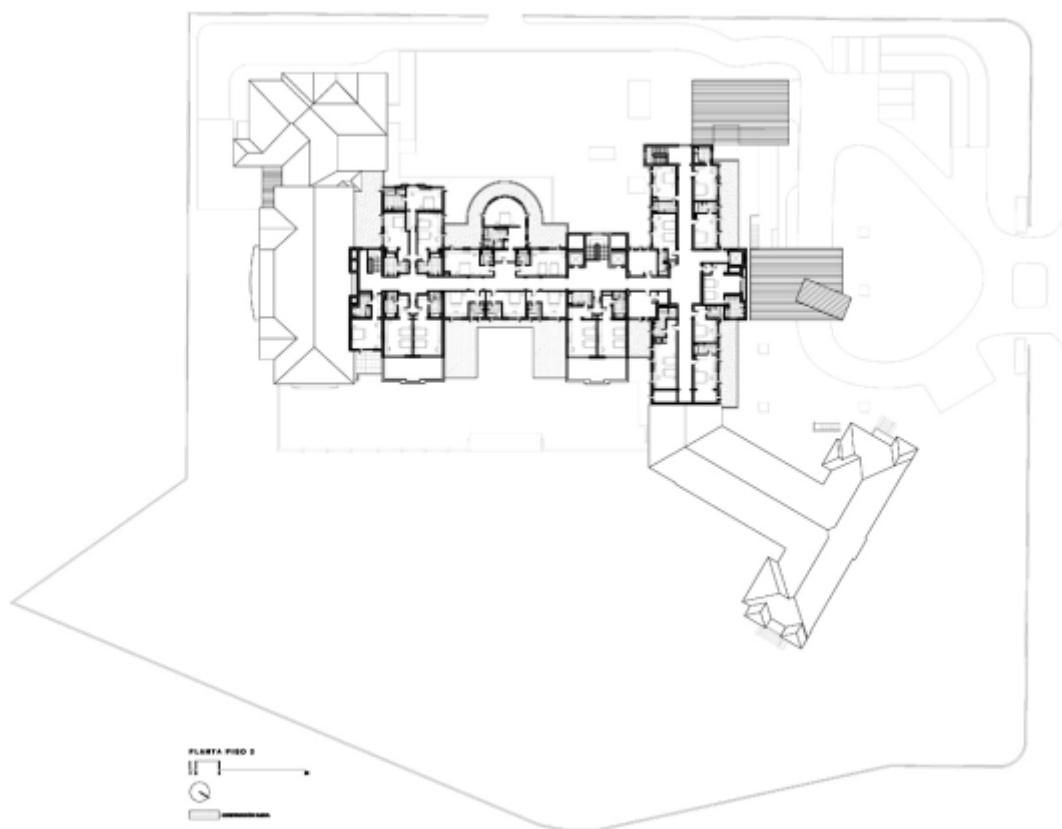
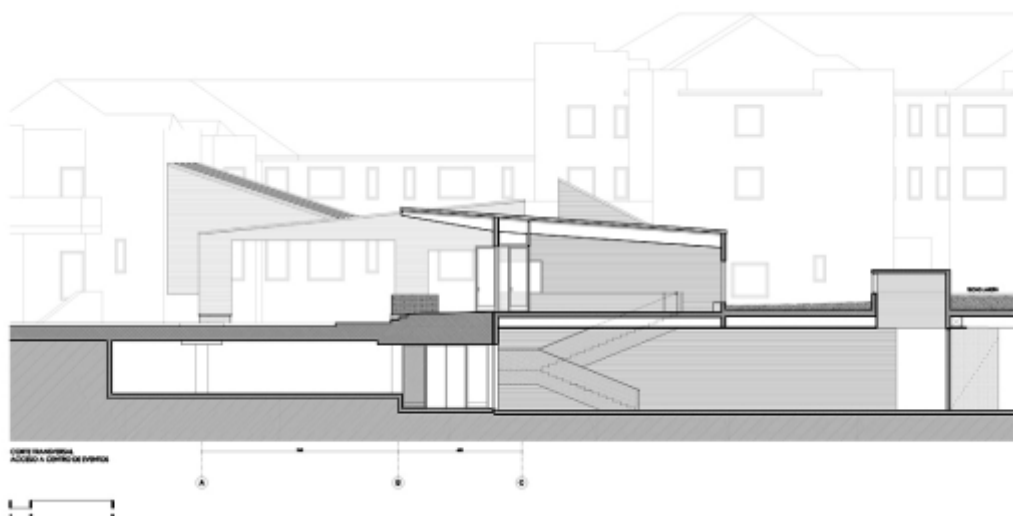
Disponemos de modelos mecánico y neumático

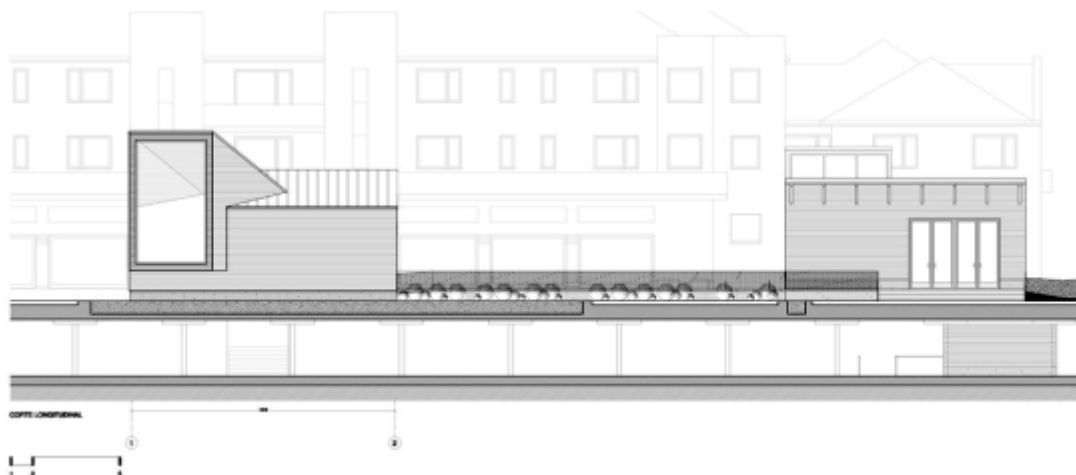


la casa de la
ENGRAMPADORA

Wilson Ferreira Aldunate 1171
Tels.: 900 84 88 - 902 40 83 Fax: 902 34 31
<http://www.lacasadelaengrampadora.com.uy>
info@lacasadelaengrampadora.com.uy







!!!CLAVOS Y GRAMPAS PARA CCA QUE DURAN TODA LA VIDA!!!



CADA CLAVO SE FUNDE CON LA MADERA

- materialmente se integra con la madera de manera permanente
- agarre mas fuerte, conexión mas estable nunca necesitará reemplazarlo
- obtenga una calidad superior y mayor durabilidad de su producto

ASERRAR, LIJAR, CORTAR

- se puede trabajar como la madera
- ahorra tiempo -no se necesita quitarlos
- ahorra dinero -no daña las herramientas

NI HERRUMBRE NI CORROSIÓN

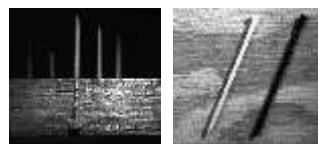
- no los afecta el salitre
- no dejan manchas ni marcas de escurrido
- no deterioran la madera ahorra tiempo;
- no necesita masillar -pinte directamente o dejelo descubierto

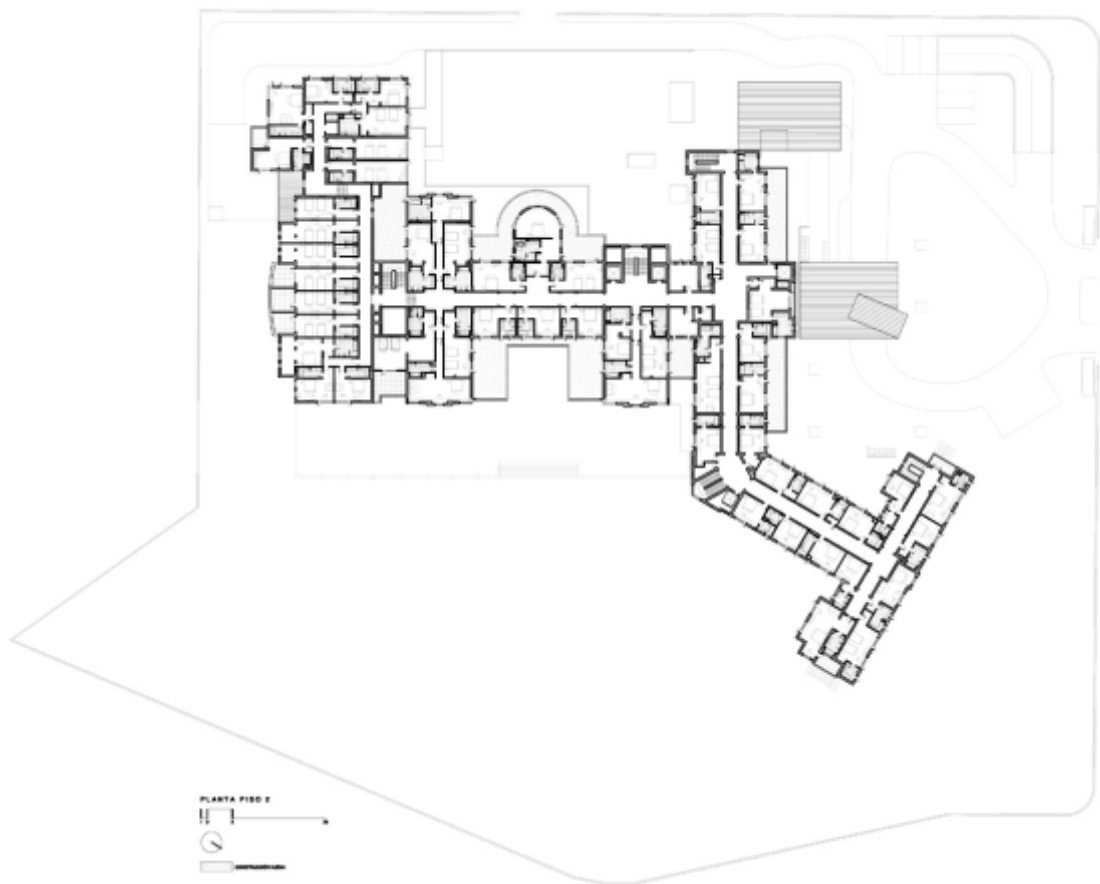
BENEFICIOS ADICIONALES:

- Seguro en el uso de microondas
- Sin peligro de expansión

USOS:

- casas de madera
- cabañas
- decks
- náutica en general
- ventanas
- puertas
- muebles de exteriores y en general
- cajones
- gabinetes
- ataúdes
- treillis





Toda la madera a la medida que usted requiera

- Entrepisos / Pisos
- Vigas laminadas
- Cielorrasos / Lambris
- Molduras
- Estantes a medida



RAICES S.R.L.
INDUSTRIA DE LA MADERA

Daniel Fernández Crespo 1838
Tel/Fax: 402-1159 / 401-9122
raicesur@adinet.com.uy

La decoración se trabajó con la idea de ambientarlo en la Patagonia. Esto significó minimizar al máximo los materiales a usar, eligiendo solamente materiales y colores naturales; madera, piel, pergamino, lana, lino, algodón, fierro. El hotel tiene dos caracteres simultáneos; vacacional y de trabajo. Sin embargo, su amoblado y equipamiento muestran una imagen relajada, suelta, informal y acogedora.

Los muebles de asiento son para apropiárselos e invadirlos. Sofás y sillones son anchos, profundos, bajos. El cuerpo, más que sentarse erguido en ellos, se recuesta, quedando en actitud de reposo. Este es el ambiente del nuevo hotel. Esta sensación se logra en los salones, en el bar, en la terraza e incluso en los dormitorios.



El edificio original era rígido y duro. La estructura original fue respetada. Se usó la madera para "ablandar" muros, cielos y pisos. La imagen del hotel a la calle, desde el patio de entrada era frontal y simétrica. Se agregó un cuerpo de

madera frente a la puerta de entrada, un porch girado que rompió con la simetría del acceso y la calle, dejando al hotel en un "detrás" de un pequeño bosque. El edificio ya no aparece plantado sobre la calle sino detrás de un grupo de árboles.



Ficha Técnica

Obra: Hotel Meliá Patagonia

Arquitecto: José Domingo Peñafiel - www.penafielarq.cl

Arquitectos Colaboradores: Enrique Joglar, Marlene Fischer, Fernanda Krauss, Pedro Peñafiel, Sandro Figueroa, Gonzalo Claro.

Ubicación: Calle Klenner 349, Puerto Varas, X Región, Chile

Año: 2007

Gestión Inmobiliaria: Conarq

Superficie Terreno: 19.380m²

Superficie Construida: 11.000m² remodelados, 4.500m² nuevos

Constructora: Covalco

Ingenieros Calculistas: Luis Soler y Asociados

SikaBond:

Pegado elástico de pisos de madera, una nueva tecnología.

La probada experiencia de Sika de más de treinta años en sistemas de pegado elástico a base de poliuretano en la construcción y la industria, beneficia

ahora a los sistemas de pisos de madera, obteniéndose el más alto desempeño en términos de adherencia, comportamiento acústico y durabilidad.



Características:

Productos a base de poliuretano.
Monocomponentes.

Se presentan listos para usar.

Son de fácil aplicación.

No requieren equipos especiales.

Altísima adherencia aún en condiciones de humedad ambiente.

Elevada elasticidad.

Aplicables en gran variedad de programas arquitectónicos tales como: viviendas, hoteles, edificios comerciales y de oficinas, áreas de deportes, spas, etc.

Compatibles con sistemas de calefacción de losa radiante.

No son corrosivos ni tóxicos.



Ventajas y beneficios:

En el resultado final

Permiten lograr pisos con un alto valor estético.

Rápida habilitación de uso del lugar de instalación sin ningún olor.

Excelente durabilidad porque su capacidad elástica y su alta adherencia, incluso en áreas críticas (con humedad fluctuante) no se deterioran con el paso del tiempo.

Mejoran la aislación acústica por reducción de ruidos aéreos y de impacto ya que el sonido es energía mecánica que se desgasta en el resorte formado por el adhesivo elástico, lo que redunda en un alto grado de comodidad y confort al caminar.

En las prestaciones

Adherencia resistente que protege el sustrato.

Unión entre materiales de distinta naturaleza, sin que ello suponga ningún riesgo para su fiabilidad (sustratos cementicios, cerámicas existentes, otras maderas, etc.). Ideal para maderas difíciles de adherir (por ejemplo tablones muy largos).

Adecuados para todos los tipos de madera utilizados en construcción.

Por su elasticidad se reducen las tensiones entre la madera y el sustrato evitándose así el despegue y la rotura por fatiga permitiendo que la madera dilate de forma diferente al soporte sin que la unión sea afectada.



En el diseño del piso

Permiten minimizar las juntas perimetrales y los espacios entre las tablas por la distribución uniforme de tensiones.

En la aplicación

Sencillez, limpieza, comodidad y sin requerimiento de maquinaria ni herramientas especiales.

Economía en mano de obra y reducción de los plazos de ejecución.

Mayor tiempo abierto del adhesivo.

Aptos para ser aplicados en superficies desparejas.

Ausencia de agua en el adhesivo por lo que desaparece el hinchamiento de la madera.

Curado sin contracción.

No se cargan electrostáticamente.

Luego de la aplicación

El piso puede ser pulido y lustrado muy rápidamente.

En resumen:

El instalador cuenta con un sistema completo y confiable para casi cualquier tipo de sustrato y madera, aún en zonas críticas y circunstancias adversas, de fácil y rápida aplicación, y muy rápida puesta en servicio. Los propietarios obtienen un piso de rápida instalación y habilitación, que cumple con sus expectativas y mantiene su calidad en el tiempo.

En el aspecto económico los sistemas adhesivos elásticos SikaBond, proporcionan una óptima relación costo / performance.

Productos:

La línea SikaBond para el pegado elástico de pisos de madera sistemas de pegado permite elegir entre tres sistemas de aplicación:

- Pegado en cordones
- Pegado en cordones sobre mantas acústicas (Sistema Sika AccouBond)
- Pegado en superficie completa

El sistema SikaBond incluyen también el regulador de humedad de superficie Sika Primer MB



Adhesivos:

SikaBond-T53 adhesivo poliuretánico, monocomponente, para aplicación en cordones y con el sistema Sika AcouBond SikaBond-T55 adhesivo poliuretánico, monocomponente, para aplicación en superficie total.



**Mantas acústicas de
espuma de polietileno**
Sika Layer-03 / Sika Layer-05
para el sistema Sika AcouBond

Regulador de humedad
Sika Primer MB



Ejemplos de aplicación



Sika Uruguay S.A.
Av. Jose Belloni 5514
CP 12200 - Manga
Montevideo - Uruguay

Tel: +598 2 220 2227
Fax: +598 2 227 6417
deptec@uy.sika.com
www.sika.com.uy



Tecnología • Servicio • Respaldo Valor agregado para sus obras.

Desde hace 50 años, Sika está presente en Uruguay apoyando a los constructores con un constante trabajo de investigación y desarrollo de nuevas técnicas y productos, asegurando la alta calidad de sus servicios.

**Porque nuestra misión
es garantizar el éxito
de su proyecto.**



Medio siglo en el país,
junto a la gente
que lo construye.



Tecnología Suiza

Sika Uruguay S.A.
Av. José Belloni 5014
CP 12200 - Montevideo
Montevideo, Uruguay

Tel: 220 2227*
Fax: 227 9417
sika@uy.sika.com
www.sika.com.uy

